



## OGGETTO

### PREVENTIVO PER INSTALLAZIONE CALDAIA

L'installazione di nuova caldaia a condensazione dà la possibilità di accedere alla detrazione fiscale del 50% o del 65% (valvole termostatiche) previa verifica col proprio Commercialista del plafond fiscale disponibile e della possibilità di andare in detrazione.

Di seguito trova tutti gli elementi oggetto del preventivo:

#### CALDAIA A CONDENSAZIONE

##### Generatore di Calore

Smantellamento e smaltimento caldaia esistente e fornitura e posa in opera di nuova caldaia istantanea:



**M arca**  
**M odello**  
**Potenza Nom. Riscaldamento**  
**Potenza Nom. Sanitario**

**BIASI**                      **RINNOVA**  
**ADAPTIVE 25S 25 kW**  
**kW**



## RinNova Adaptive 25 S



- MODULAZIONE 1:8
- 25 KW
- ACQUA RISCALDAMENTO
- ACQUA SANITARIA
- 12,8 L / MIN (ACS)
- METANO / GPL
- GESTIONE SOLARE INTEGRATA
- GAS ADAPTIVE
- CLASSE ENERGETICA

## **CRONOTERMOASTATO EVOLUTO DI CLASSE V**



Con “**termoregolazione evoluta**” si intendono dispositivi di regolazione modulanti forniti di sensori ambientali, che integrati a una caldaia di classe energetica A consentono di usufruire della detrazione fiscale del 65%

### **Collegamenti**

Collegamento nuova caldaia ad impianto esistente con valvole, flessibili e raccorderia necessaria:

- lato sanitario
- lato riscaldamento
- lato gas



### **SCARICO DEI FUMI**

Fornitura e posa in opera di collegamento a sistema di evacuazione dei fumi esistente con tubazione certificate o nuovo scarico a parete per colonna fumi condominiale.



### **LINEA CONDENSA**

La caldaia a condensazione rende necessario il collegamento della stessa ad uno scarico per l'eliminazione della condensa acida prodotta in fase di combustione, realizzato in materiale plastico resistente ai raggi UV.



### **VALVOLA TERMOSTATICA**

Il vantaggio principale dovuto all'installazione di questa tipologie di valvole, risiede nell'utilizzare il calore dell'acqua solamente quando effettivamente serve ottenendo sia in termini energetici che economici un **notevole risparmio**. Si ottiene dunque una reale **efficienza energetica**.

**L'installazione consente di ottenere il 65% di detrazione.**



### **ABBATTITORE DI ACIDITA' E IMMISSIONE LIQUIDO PER LAVAGGIO**

Per proteggere la nuova caldaia dai possibili residui dell'impianto esistente, si esegue il lavaggio dell'impianto con apposito prodotto atto alla rimozione in profondità dei fanghi depositati nelle tubazioni e nei radiatori. Questi residui limitano lo scambio termico dei radiatori e possono danneggiare le pompe di circolazione.



### **DEFANGATORE MAGNETICO**

Fornitura e posa in opera di filtro defangatore sotto caldaia: impedisce alle impurità che potrebbero distaccarsi dalle tubazioni o dai radiatori del circuito delle vecchio circuito di riscaldamento di giungere allo scambiatore di calore della caldaia e danneggiarlo.

**Sarà aggiunto un liquido di Autolavaggio nel circuito esistente.**



### **DOSATORE POLIFOSFATI**

Fornitura e posa in opera di dosatore di polifosfati per la protezione della caldaia e gli impianti dagli accumuli calcarei che possono insorgere a seguito del riscaldamento dell'acqua sanitaria e dell'acqua dell'impianto termico come richiesto dal D.M. 26/06/2015.



### **FILTRO NEUTRALIZZATORE DI CONDENSA**

Il filtro neutralizzatore dell'acidità è appositamente studiato per essere installato nello scarico condensa delle nuove caldaie.

Con questo tipo di caldaie si deve affrontare il problema delle condense acide che non possono essere scaricate direttamente in fognatura oltre a causare spiacevoli fenomeni di corrosione nelle tubazioni di scarico. Con il dispositivo si potrà tranquillamente scaricare l'acqua di condensa in quanto verrà preventivamente neutralizzato il PH grazie al prodotto contenuto al suo interno.



### **PRATICHE DI ASSEVERAZIONE OBBLIGATORIE (ESCLUSE)**

L'installazione della caldaia a condensazione proposta dà l'accesso alla detrazione al 50% o al 65% tramite la registrazione dell'intervento eseguito sul Portale Enea.

**La Registrazione della pratica ENEA è a carico del cliente.**



**Validità preventivo 10/09/2025**

- Sostituzione caldaia Mod. RINNOVA ADACTIVE 25S (incluso)
- Fornitura e Montaggio di Cronotermostato Evoluto V° Livello RC22 **(Escluso)**
- Smaltimento vecchia caldaia (incluso)
- Collegamenti sanitario/riscaldamento/gas (incluso)
- Fornitura e Montaggio n.0 valvole e teste termostatiche **(Escluse)**
- Kit Fumi(incluso)
- Controllo fumi "Bollino Blu" (Incluso)
- Linea Condensa per tanica (incluso)
- Immissione liquido per pulizia impianto L710 (incl.)
- Abbattitore di Acidità (Incluso)
- Defangatore magnetico (incluso)
- Dosatore di polifosfati (incluso)
- Rilascio certificato conformità (incluso)
- Garanzia 2 anni (Inclusa)

Acconto 50% alla firma  
saldo il giorno prima dell'installazione

Nome Cognome titolare della detrazione.....

Codice Fiscale per emissione fattura.....

Indirizzo Immobile.....

Allegare codice fiscale, doc. identità e Visura Catastale dell'immobile

**ESCLUSIONI**

Non sono comprese nel presente preventivo: \_ accessori e opere di natura elettrica non menzionati \_ modifiche all'impianto elettrico esistente \_ le opere murarie ed eventuali mezzi di sollevamento \_ le opere in cartongesso, scavi, reinterri e verniciature \_ modifiche all'impianto di riscaldamento in casa \_ modifiche all'impianto di idricosanitario in casa \_ eventuali oneri di sicurezza e di progettazione \_ eventuali pratiche comunali \_ eventuale autoclave \_ trattamento acqua fredda ed eventuale addolcitore \_ eventuali bonifiche serbatoi gasolio o GPL \_ verifiche e opere mitigazione delle rumorosità per l'installazione delle apparecchiature \_ trasporto materiali non forniti \_ tutto ciò non espressamente previsto nel preventivo \_ le immagini presenti nel preventivo sono esplicative e in alcun modo vincolanti

Prendo visione e acconsento al trattamento dei dati personali (Privacy Policy allegata)

Per Accettazione preventivo

Firma \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_